




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:	66:01:2301012:36		
Номер кадастрового квартала:	66:01:2301012		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-08/026/2008-018; 66:01:57:01		
Местоположение:	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Заводская, в 20 метрах на запад от ориентира здание автозаправочной станции дом 2А		
Площадь:	43731 +/- 146.38		
Кадастровая стоимость, руб.:	12760705.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:01:0000000:2893, 66:01:0000000:4612		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под горные выработки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования Алапаевское	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 11	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:01:2301012:36-66/288/2021-13 10.12.2021 07:29:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.06.2025 14:24:17
		номер государственной регистрации:	66:01:2301012:36-66/288/2025-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 275496069/6605 (52838/25/66005-ИП), выдан 15.06.2025, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Мамедов Ровшан Иман Оглы
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859

Кадастровый номер: 66:01:2301012:36

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.06.2025 14:52:06	
	номер государственной регистрации:	66:01:2301012:36-66/288/2025-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 275327631/6605 (127455/24/66005-ИП), выдан 12.06.2025, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Мамедов Ровшан Иман Оглы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	
	дата государственной регистрации:	16.06.2025 14:11:25	
	номер государственной регистрации:	66:01:2301012:36-66/288/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 275327020/6605 (127455/24/66005-ИП), выдан 12.06.2025, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Мамедов Ровшан Иман Оглы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.03.2025 09:57:54	
	номер государственной регистрации:	66:01:2301012:36-66/200/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859

Кадастровый номер: 66:01:2301012:36

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 268010436/6605 (28660/25/66005-ИП), выдан 19.03.2025, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Дягилева Анжелла Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2024 11:25:57
	номер государственной регистрации:	66:01:2301012:36-66/289/2024-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 262212782/6605 (127441/24/66005-ИП), выдан 23.12.2024, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859		
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°25.6´	17.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°28.0´	130.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°34.1´	25.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	5°27.5´	86.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6°16.9´	38.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°0.2´	154.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	94°44.0´	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	135°46.0´	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°6.5´	43.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	192°13.9´	46.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	159°29.8´	36.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	177°27.8´	35.48	данные отсутствуют	66:01:2301012:34	город Екатеринбург, к/с Змеиная горка, уч.112
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	66:01:2301012:443	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	198°13.3´	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	158°58.0´	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	166°55.7´	39.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	184°25.9´	64.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	200°49.4´	139.11	данные отсутствуют	66:01:2301012:565	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, к/с Змеиная горка, уч. 112
19	1.1.18	1.1.1	276°8.1´	87.11	данные отсутствуют	66:01:2301012:565	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, к/с Змеиная горка, уч. 112

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164636859			
Кадастровый номер:		66:01:2301012:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519981.13	1595856.24	Долговременный межевой знак	0.2
2	519971.82	1595942.85	Долговременный межевой знак	0.2
3	520101.84	1595992.3	Долговременный межевой знак	0.2
4	520166.48	1595997.31	Долговременный межевой знак	0.2
5	520204.68	1595988.44	Долговременный межевой знак	0.2
6	520228.06	1595979.45	Долговременный межевой знак	0.2
7	520234.53	1595981.58	Долговременный межевой знак	0.2
8	520269.98	1595980.01	Долговременный межевой знак	0.2
9	520304.21	1595967.21	Долговременный межевой знак	0.2
10	520349.6	1595977.05	Долговременный межевой знак	0.2
11	520390.05	1595994.31	Долговременный межевой знак	0.2
12	520415.4	1595969.63	Долговременный межевой знак	0.2
13	520418.66	1595930.26	Долговременный межевой знак	0.2
14	520269.71	1595887.54	Долговременный межевой знак	0.2
15	520231.19	1595883.3	Долговременный межевой знак	0.2
16	520144.87	1595875.05	Долговременный межевой знак	0.2
17	520127.83	1595856.41	Долговременный межевой знак	0.2
18	519997.35	1595850.79	Долговременный межевой знак	0.2
1	519981.13	1595856.24	Долговременный межевой знак	0.2

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия